



In deze nieuwsbrief:

<i>Wat is de Groene Vinger?</i>	1
<i>De Droom</i>	1
<i>Schrap de bouwbestemming: 7 redenen waarom</i>	2
<i>Stichting De Groene Vinger in oprichting</i>	2
<i>Feiten Kerk en Zanen</i>	2

Wat is de Groene Vinger?

De Groene Vinger is een groenstrook en ligt in Kerk en Zanen, gemeente Alphen aan den Rijn. Deze groenstrook ligt ingeklemd tussen de Renaissancelaan (noordzijde en westkant), de Afrikalaan (oostkant) en de Archeonlaan (zuidzijde). Door de Groene Vinger loopt de Alphense Wetering en het Kroospad, een wandel- en fietspad.

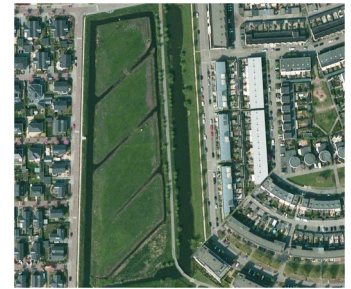
De Groene Vinger maakt deel uit van het oer-Hollands polderlandschap dat zo kenmerkend is voor het Groene Hart. Vanuit het Zaanse Rietveld rolt dit landschap de stad binnen tot aan het midden van de wijk Kerk en Zanen.

Het terrein heeft nog de originele middeleeuwse verkaveling en is tijdens de aanleg van de wijk Kerk en Zanen niet met zand opgehoogd. De

Alphense Wetering loopt langs het terrein. Deze wetering is een gegraven watergang en is vermoedelijk rond 1354 gegraven in opdracht van Willem van Beyeren, graaf van Holland.

Deze groenstrook ontsluit het polderlandschap en fungeert voor wandelaars, fietsers en skaters (en ook bezoekers van themapark Archeon) als een natuurlijke poort naar het Groene Hart: op korte afstand ligt het Zaanse Rietveld, de Compiere Kade, het Bedelaarsbos en Spookverlaat. Een landschap van weides, houtkaden, waterpartijen, vogels en andere dieren.

De Groene Vinger heeft nu een bestemming voor woningbouw. Al vanaf de jaren '90 bestaan er plannen om vijf urban villa's (lees: apparte-



Luchtfoto De Groene Vinger

mentgebouwen van 4 tot 5 verdiepingen) te bouwen. Sinds de laatste revisie van het bestemmingsplan moet de gemeenteraad het besluit nemen tot bouw en niet de burgemeester en wethouders. Stichting De Groene Vinger probeert dit groen te behouden voor Alphen aan den Rijn door de bouwbestemming te laten schrappen.



De Droom

Helco Mulder, lid van De Groene Vinger, heeft als droom het oprichten van een stadsboerderij. Op deze publiekelijk toegankelijk boerderij worden groenten, fruit en bloemen op biologische wijze geteeld door bewoners van Kerk en Zanen.

De boerderij richt zich op het verbinden van mensen onderling en met de natuur. Scholieren, buurtbewoners en deelnemers aan projecten van begeleid wonen of werken

kunnen de boerderij draaiende houden. Producten van de boerderij kunnen aan lokale restaurants of inwoners worden verkocht.

Deze droom is op verschillende plaatsen in Nederland gerealiseerd. Steeds vaker ziet men in steden dat op braak liggend terreinen groentes worden verbouwd. In de provincie Zuid Holland zijn er diverse plaatsen waar met voedsel een brug wordt geslagen tussen boerderij en stad. Voorbeel-

den zijn: Boerderij Buitenverwachting te Hoogmade (www.Boerderijbuitenverwachting.nl) of bijvoorbeeld in Rotterdam: Uit je Eigen stad (www.uitjeeigenstad.nl). Ook in Alphen aan den Rijn zou dit mogelijk zijn, kijk maar eens naar De Groene Vinger, 1,5 hectare grond, mogelijk beschikbaar voor stadslandbouw.

Stichting De Groene Vinger zet zich in om deze droom te verwezenlijken.

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Stichting De Groene Vinger (in oprichting).

Voor meer informatie verwijzen wij graag naar onze website: www.groenalphen.com

Wilt u meer informatie, stuurt u ons dan een email: info@groenalphen.com



Schrap de bouwbestemming: 7 redenen waarom

Met het oog op de komende verkiezingen voor de gemeenteraad geven wij zeven redenen waarom de bouwbestemming van De Groene Vinger geschrapt moet worden:

1. De gemeente profileert zich al lange tijd als Groene Stad in het Groene Hart. Zie bijvoorbeeld nota's De Alphense Lijn, Eetbaar Alphen en Mijn Groen - Ons Groen.
2. De gemeente heeft haar focus met betrekking tot bouwen volledig gericht op ande-

re gebieden.

3. Een groene woonomgeving draagt bij aan de leefbaarheid van de wijk, geeft een wijk karakter en aanzien en kan een sociaal bindmiddel zijn.
4. Voor stad en wijk wordt het polderlandschap door de groenstrook ontsloten.
5. Oorspronkelijk zou de bouw van urban villa's in de Groene Vinger de wijk Kerk en Zanen afschermen van Archeon. Vorm en grootte

van Archeon zijn nu sterk verkleind.

6. De huidige waarde van de grond weegt niet op tegen het positieve resultaat van de exploitatie van Burggooi.

7. Er zijn talloze alternatieve mogelijkheden voor gebruik.

Een uitgebreide toelichting op bovenstaande punten kunt u nalezen op de website van Stichting De Groene Vinger. Bezoek onze website op www.groenalphen.com!



Stichting De Groene Vinger in oprichting

Initiatiefgroep De Groene Vinger, o.a. bekend van het Burgerinitiatief De Groene Vinger, gaat zich op korte termijn organiseren als een stichting.

De stichting wil bereiken dat De Groene Vinger niet gebruikt wordt voor woningbouw maar wel voor maatschappelijk gebruik van het groene gebied waarbij het landelijk karakter behouden moet blijven. Ook wil de stichting sociaal maatschappelijke doelen bereiken, bijvoorbeeld het bieden van educatie en

zingeving en het bevorderen van de sociale en verbindende functie voor de inwoners van de wijk.

Dit alles door het (laten) ontwikkelen en beheeren van een (biologische) wijk tuin (voor de korte termijn) of een (biologische) stadsboerderij (voor de lange termijn).

Om deze doelen te bereiken wordt actief gezocht naar donateurs, vrijwilligers en sponsors.



De verhouding tussen groen en stenen ligt in Kerk en Zanen ruim onder de landelijk norm

Feiten Kerk en Zanen

De verhouding tussen "groen" en "stenen" in de wijk Kerk en Zanen ligt ruim onder de landelijke norm, t.w.:

- Indien van het totale groenoppervlak in de wijk, de groenranden af worden gehaald, zal het aantal m² groen minder zijn dan de landelijke norm, nl. 63 m² per woning. De landelijk norm bedraagt 75

m² groen per woning. Na realisering van het bouwen langs het Kroospad en de Alphense Wetering wordt dit 60,1 m² groen.

- De waternorm is in Kerk en Zanen 4%, de landelijk norm bedraagt 15%.
- De norm voor speelruimte in de wijk is 1,5%, terwijl dit 3% zou moeten zijn.

Bij de behandeling in de gemeenteraad vonden "veel fracties het alarmerend dat de huidige te hanteren normen bij gebieds- en locatieontwikkeling in Kerk en Zanen niet worden gehaald". Zie ook de gemeentelijk Rapportage Normen en Kwaliteit Leefomgeving; 2 ontwikkeling nader in beeld gebracht (2010/7333) d.d. 29 april 2010.